



Tintigny, le 3 juin 2014

Commune de Vaux-sur-Sûre

Réunion de de la Commission Locale de Développement Rural du 6/05/2014

Présents :

CLDR: voir liste ci-jointe

Bureau Lacasse : Valentin Laborey

FRW Mme Fabienne Zévenne, Mr Stéphane Guében, Agents de développement FRW

Ordre du jour

- 1) Présentation des esquisses du lot 1
 - CREATION D'UN PAVILLON DU TERROIR
 - CREATION D'UNE MAISON DE VILLAGE A COBREVILLE
 - CREATION D'UNE MAISON DE VILLAGE A CHAUMONT
 - CREATION D'UN CENTRE DE JOUR
- 2) DIVERS

Pour rappel, au cours des mois de mars et d'avril 2014, quatre groupes de travail projets ont été organisés avec les citoyens concernés par les projets du lot 1. Ces rencontres avaient pour objectif de préciser les projets de telle manière que le bureau Lacasse Monfort, auteur du PCDR, puisse prendre en compte les besoins et désidératas des citoyens les plus concernés par les projets.

Suite à ces réunions, les architectes du bureau Lacasse Monfort ont dessiné les premières esquisses des projets.

Ces esquisses sont soumises à la CLDR pour être validées. Elles feront partie intégrante des fiches projets en ce qui concerne le lot 1. Elles seront présentées lors du passage PCDR à la Région Wallonne.

Lors de la mise en œuvre du PCDR, ces esquisses seront à nouveau réétudiées.

Le Bourgmestre explique que des arbitrages ont dû être faits par rapport aux différentes demandes de la population pour maintenir les projets dans des enveloppes budgétaires raisonnables pour la Commune.

La CLDR est également informée que deux des projets ont déjà été introduits au travers d'un appel à projet européen « FEDER ». Il s'agit du projet de réseau de chaleur et du pavillon du terroir. C'est la nouvelle ADL qui a été chargée de rédiger en urgence les dossiers. Le Bourgmestre en profite pour remercier le Bureau Lacasse Montfort et le facilitateur Bois énergie pour leur collaboration efficace.

Valentin Laborey, du bureau Lacasse-Monfort, présente les esquisses.

Création d'un pavillon du terroir

Justification

- Renforcer la centralité de Vaux-sur-Sûre
- Synthétiser les demandes pour une meilleure animation du territoire selon trois piliers:
 - Touristique
 - Culturel
 - Economique
- Proposer une « vitrine » au centre de VSS

Programmation

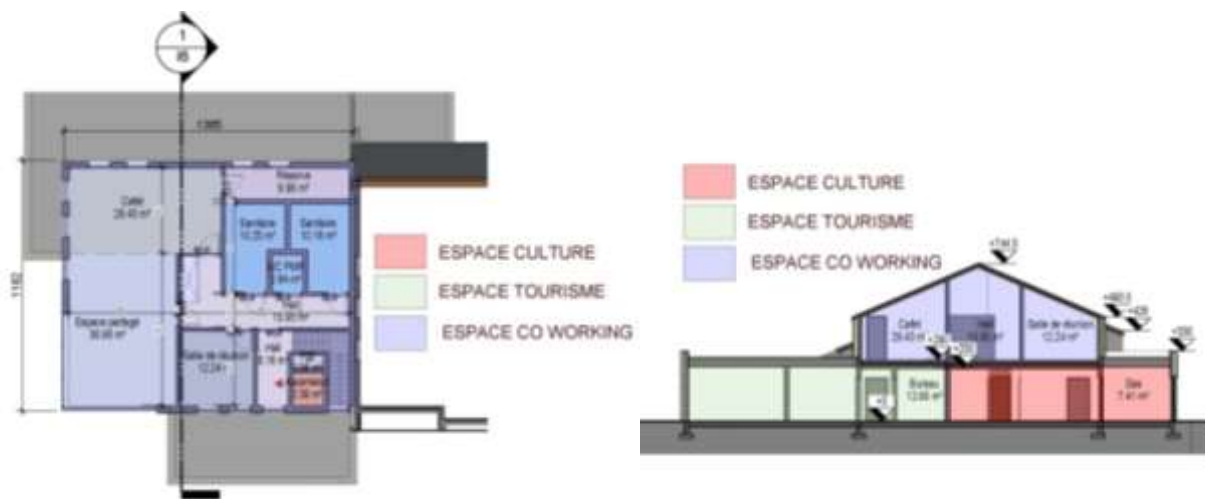
- Touristique:
 - Local d'accueil (50m²) + bureau + sanitaires + réserve
- Culturel :
 - Salle d'exposition / Réunion (85 m²)
 - Salle de réunion spécifique (35 m²) + réserve + bureau
- Economique
 - Espace partagé + cafétéria (50m²) + salle de réunion + réserve + sanitaire
- Aménagement du stationnement
- Marché couvert (300 m²)

Estimation : 993.500,00 €

Subventions : PCDR, UREBA, CGT, FWB.

Remarques de la CLDR :

- Accès à la toilette depuis la halle ou lors de manifestation extérieur : faudra-t-il traverser le bâtiment et dépendre de la présence du permanent ou de l'ouverture préalable du bâtiment ? **oui**, car des toilettes publiques posent des problèmes de gestion et d'entretien.
- L'accès vers la réserve vélo devra être facilitée.
- Qui s'occupera de la gestion du bâtiment ? Le bâtiment restera sous responsabilité communale. Il y aura au minimum un emploi touristique en lien avec ce projet. Il est probable que cet employé aura la responsabilité de la gestion du bâtiment.
- D'autres acteurs pourront également être présents dans cette infrastructure
 - la commission culturelle
 - un emploi culturel est envisageable
 - la présence de l'ADL est possible
 - la création d'un SEL
- Il ne s'agit pas vraiment d'une aire pour mobilhomes mais plutôt d'un parking pour mobilhomes.



Création d'une maison de village à Cobreville

Justification

- Proposer un espace fédérateur, sport et activités villageoises, au centre du village.
- Soutenir les activités existantes et proposer un potentiel pour les activités futures

Programmation

- Salle polyvalente (200 m²)
- Bar + cuisine + réserve
- Salle pour les jeunes spécifique
- Vestiaires
- Abords (espace de convivialité + barbecue)

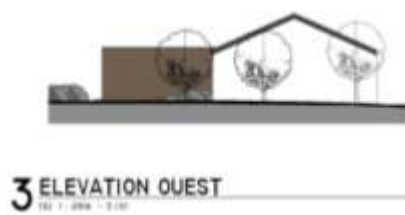
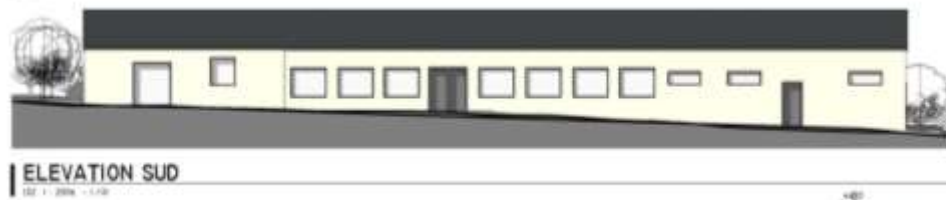
Estimation : 605.500,00 €

Subventionnement : PCDR, INFRASPORT, espaces verts.

Remarques de la CLDR :

- Il y a actuellement une étude chez Infraspports pour les vestiaires et une buvette. Des contacts ont été réalisés avec l'architecte en charge de ce dossier, M. Nizet. Les deux projets devraient idéalement se synchroniser.
- Il est proposé d'ajouter des haies pour délimiter le terrain et de construire un coin barbecue
- Prévoir les sanitaires dans les vestiaires





Création d'une maison de village à Chaumont

Justification

- Une localisation excentrée mais :
 - Partagée par les villages de Remichampagne, Remoiville, Grandru et Chaumont, village soudés de l'ancienne commune d'Hompré
 - Evitant toute nuisance
- Soutenir les activités existantes et proposer un potentiel pour les activités futures

Programmation

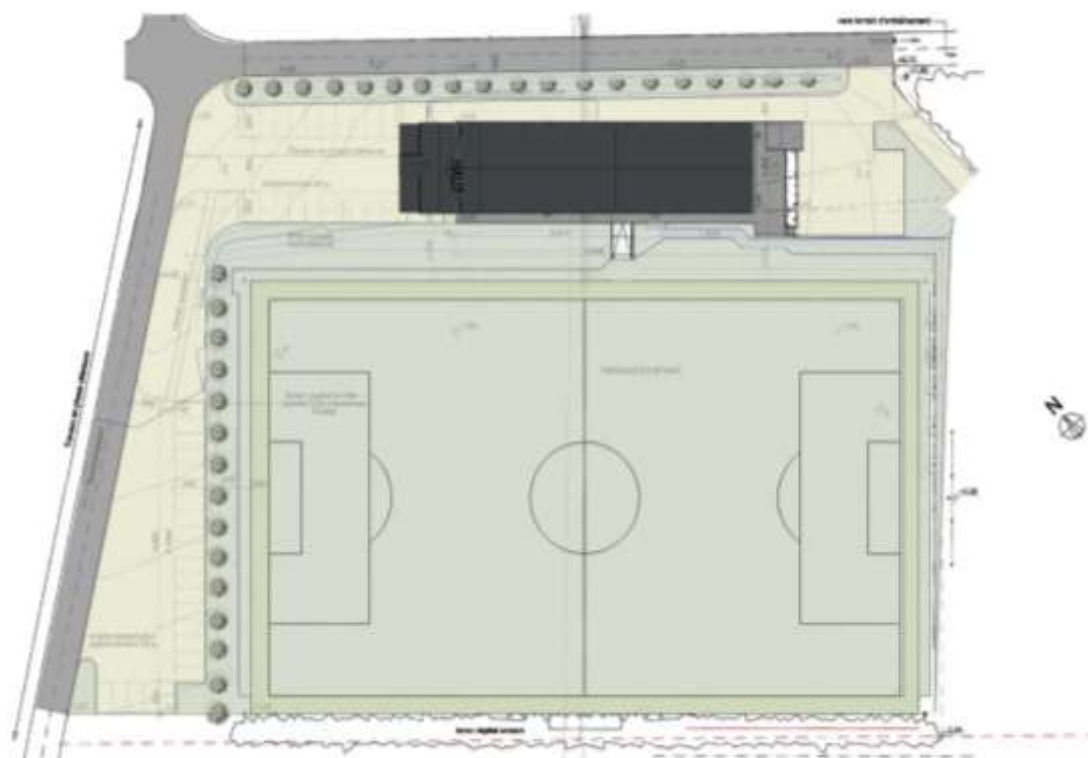
- Salle polyvalente (240 m²) + rangement
- Cuisine + bar + réserve
- Sanitaires
- Salle de réunion/ local bébé
- Salle pour le comité des jeunes
- + réserve à l'étage
- + abords (zone couverte)

Estimation : 679.000,00€

Subventionnement : PCDR, UREBA.

Remarques de la CLDR :

- Le nouveau volume perpendiculaire marque bien la nouvelle fonction de maison de village
- Il y aura une paroi amovible dans la grande salle
- Quid de l'accès aux sanitaires pour les jeunes ?
- Ce sera une rénovation en raison du subside UREBA pour l'isolation
- Réserve à l'étage : quid du rangement du gros matériel ?
- ⇒ Il y a des possibilités de rangement dans le bâtiment du football
- Pour rappel, il s'agit d'une maison de village. Il ne sera pas impossible d'y organiser de grandes réceptions ou des mariages mais l'aménagement sera essentiellement adapté aux besoins des activités locales.
- Quid des espaces verts : haies, abords,... ?





PCDR VAUX-SUR-SURE
Création d'une maison de village à CHAUMONT

VUE EN PLAN - REZ-DE-CHAUSSEE



Bureau d'études JML
LACASSE-MONFORT SPRL

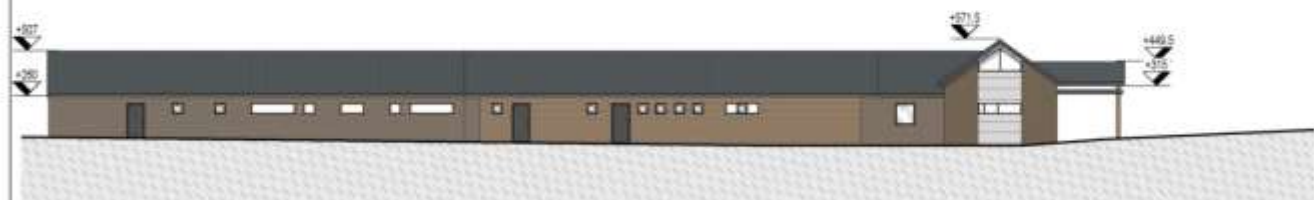
Date :
06/05/2014

Echelle :
1 : 250



ELEVATION SUD

(001) : 250x - 1/14



2 ELEVATION NORD

(001) : 250x - 1/14

PCDR VAUX-SUR-SURE
Création d'une maison de village à CHAUMONT

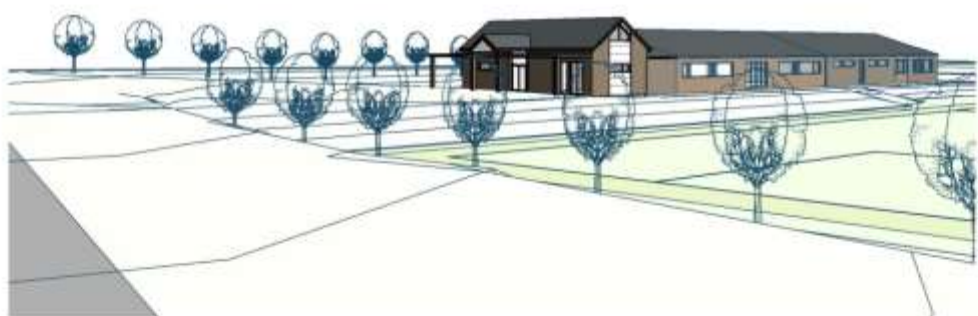
ELEVATIONS



Bureau d'études JML
LACASSE-MONFORT SPRL

Date :
06/05/2014

Echelle :
1 : 250



PCDR VAUX-SUR-SURE
Création d'une maison de village à CHAUMONT

PERSPECTIVES



Bureau d'études JML
LACASSE-MONFORT SPRL

Date : 06/05/2014

Echelle :

Centre de jour à Bercheux

Justification

- Proposer des activités aux personnes âgées
- Renforcer les activités proposées par la « Maison des générations »

Programmation

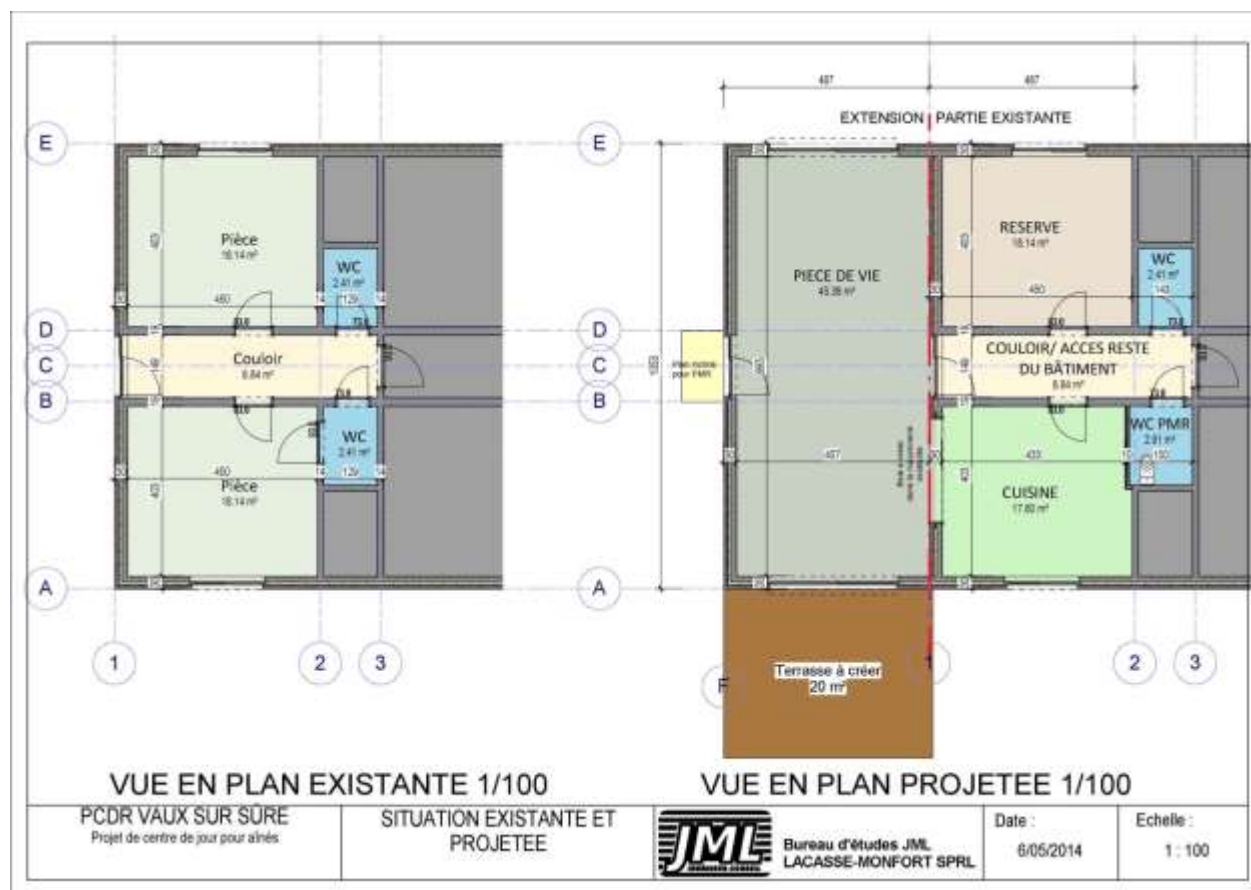
- Une pièce de vie (45 m²) + kitchenette
- Un bureau/réserve (20 m²)
- Amélioration de l'accessibilité PMR
- Un espace terrasse

Estimation : 107.500,00 €

Subventionnement : PCDR.

Remarques de la CLDR :

- La localisation reste fort décentrée par rapport au reste de la commune
- Il n'y a pas d'étage
- Il faudrait envisager des liens forts avec d'autres service (ex. ADMR, [Conseil des aînés](#))
- Quid d'un local informatique ?



Hall omnisports

Le hall omnisport sera réalisé en 2 phases :

- 1ère phase : un espace sportif modeste répondant aux besoins de l'école de Vaux-sur-Sûre et du tennis de table sur fonds propres.
- 2ème phase : un hall sportif (2 ou 3 salles) répondant aux besoins des clubs et sportifs de la commune et financé en Infrasports.

Localisation : poteau de Morhet.

L'étude du projet a été confiée au bureau d'études AW Architectes.

Réseau de chaleur

Le projet consiste à raccorder l'ensemble des bâtiments publics du centre de Vaux-sur-Sûre sur un même réseau de chaleur. La production de chaleur devaient être produite par une chaudière à pellets qui sera installée sous le bâtiment de la Poste.

Les bâtiments à intégrer dans la réflexion sont :

- Administration communale
- La Poste
- La « maison sociale » (anciens locaux de la Poste)
- Les bâtiments scolaires
- La crèche
- La salle de village « le Bar à Thym »
- Le futur « Pavillon du Terroir »
- Les riverains situés sur le parcours
- Les 7 maisons en bois des aînés (attention : les maisons sont actuellement chauffés à l'électricité => aucun équipement)
- Le presbytère (propriété communale)
- L'église (attention aux aspects techniques en lien avec la pulsation d'air chaud)
- Les ateliers du service des travaux
- Maison de transit
- Et éventuellement les riverains situés sur le parcours

L'étude de préfaisabilité a été confiée au facilitateur Bois-Energie.

Divers

Calendrier des réunions :

- Jeudi 29 mai : CLDR – Projets immatériels
- Jeudi 5 juin : CLDR – Programmation triennale

Stéphane Guében, Fabienne Zévenne
Agents de développement FRW

Participants à la réunion du 6/05/2014

PRÉSENTS :

Titre	Nom	Prénom	Adresse	N°	CP	Localité
M.	Aubry	André	Villeroux	10	6640	VAUX-SUR-SURE
M	Besseling	Yves	Hompré	8	6640	VAUX-SUR-SURE
Mme	Bihain	Anne-Françoise	Grandru	4A	6640	VAUX-SUR-SURE
Mme	Burnon	Aline	Remichampagne	9	6640	VAUX-SUR-SURE
Mme	Colot	Sandrine	Clochimont	2	6640	VAUX-SUR-SURE
M.	Dourte	Michel	Rue de Marche	15	6640	VAUX-SUR-SURE
M.	Godfrind	Guy	Hompré	22	6640	VAUX-SUR-SURE
M.	Grogna	Joseph	Jodenville	16	6640	VAUX-SUR-SURE
Mme	Lamoline-Grégoire	Pascale	Route de Neufchâteau	67B	6642	VAUX-SUR-SURE
M.	Lefevre	Philippe	Hompré	7A	6640	VAUX-SUR-SURE
M.	Magis	Gabrielle	Poisson-Moulin	2	6640	VAUX-SUR-SURE
M.	Mouton	Benoît	Rue de Sugy	2	6640	VAUX-SUR-SURE
Mme	Neven	Marie-Noël	Mande-Sainte-Marie	41A	6640	VAUX-SUR-SURE
M.	Nicolay	Pierre	Chemin de Martelange	31B	6640	VAUX-SUR-SURE
M.	Notet	Patrick	Place du Marché	25	6640	VAUX-SUR-SURE
Mme	Pirotte	Henriette	Rue de Chestraimont	7	6640	VAUX-SUR-SURE
Mme	Reyter	Sonia	Bercheux	95E	6640	VAUX-SUR-SURE
M.	Reyter	René	Morhet-Station	14	6640	VAUX-SUR-SURE
M.	Scouman	Vincent	Grandru	1	6640	VAUX-SUR-SURE
M.	Stoffel	Benoît	Virée du Renard	36	6640	VAUX-SUR-SURE
Mme	Thiry	Stéphanie	La Barrière	91C	6640	VAUX-SUR-SURE

EXCUSÉS :

Titre	Nom	Prénom	Adresse	N°	CP	Localité
Mme	Evrard	Alexandra	Remience	18	6640	VAUX-SUR-SURE
M	Leyder	Olivier	Juseret	36B	6640	VAUX-SUR-SURE