

Tintigny, le 10/03/2020

Commune de Vaux-sur-Sûre

Réunion de la CLDR du 3 mars 2020

Rapport annuel et analyse des espaces publics villageois

Présences

CLDR : 16 présents – 9 excusés (voir annexe)

FRW : Gervaise Ropars, Juliette Maquet

Ordre du jour

- Approbation du PV de la réunion précédente
- Rapport annuel et programmation triennale
- Collecte des infos sur les espaces publics villageois

Approbation du PV de la réunion précédente

→ Le PV de la réunion du 18 novembre 2019 est approuvé.

Rapport annuel et programmation triennale

But du rapport annuel

Il sert à avoir une bonne vue d'ensemble de l'opération. Celui-ci est divisé en plusieurs annexes. La situation générale, l'état d'avancement des projets subsidiés, le rapport comptable de chaque projet, le rapport de la CLDR et la programmation triennale.

Il permet aux acteurs qui vont peu sur le terrain, d'évaluer la dynamique de la commune au point de vue du DR.

Il respecte scrupuleusement le prescrit légal afin de justifier le bon usage des deniers publics, d'administrer efficacement et de répondre aux remarques des instances supérieures de contrôle.

Détail des annexes

Il a été demandé aux membres de lire l'annexe 1 (situation générale de l'opération) au préalable. Aucune question et aucun commentaire n'ont été émis lors de la réunion.

L'annexe 2 (état d'avancement des projets subsidiés) reprend 4 projets :

- Construction d'une Maison de la ruralité à Vaux-sur-Sûre (VauxHall). Les travaux ayant commencé en 2018, l'inauguration du bâtiment se déroulera en septembre 2020 (5 et 6 septembre). Un bulletin communal spécial reprendra toutes les activités proposées.

- Est-ce que l'on a déjà des personnes intéressées par l'espace co-working ? L'appel a été lancé au début de l'année. Pas de retour pour l'instant...
- Construction d'une maison de village et d'Infrastructures sportives de Cobreville. Les travaux sont divisés en deux lots, entre les aménagements intérieurs et extérieurs. Ceux-ci devraient se terminer fin juin. Le comité de gestion est en place. A noter que l'hélicoptère pourra se poser sur le site.
- Création d'une chaufferie à bois et d'un réseau de chaleur à Vaux-sur-Sûre. Le marché est lancé et la commune a reçu plusieurs offres qui sont en train d'être examinées.
- Création de Logements tremplins à Rosières. 7 logements se trouveront dans le bâtiment. La Région wallonne a marqué son accord sur l'avant-projet. L'architecte a été chargé de travailler au permis d'urbanisme et au cahier des charges.

L'annexe 3 (rapport comptable des projets terminés) est vide car il n'y a pas encore de projets finis.

Pour ce qui est de l'annexe 4 (rapport de la CLDR), il regroupe les dates de rencontres et les ordres du jour de chacune d'entre-elles.

- Le 4 avril 2019, la réunion était consacrée à l'accueil des nouveaux membres, au rapport annuel 2018 et à l'avant-projet de logements tremplins à Rosières ;
- Le 2 juillet 2019, les membres se sont penchés sur le projet d'extension de la Maison de village de Juseret, sur le PCM : évaluation après un an et un retour sur la visite du 22 juin dédiée aux espaces publics ;
- Le 25 septembre 2019, la CLDR a travaillé sur la méthode d'analyse des espaces publics villageois avec un test sur le village de Chenogne ;
- Le 18 novembre 2019, le sujet principal était la présentation du projet, demandé en convention DR, de l'aménagement du cœur de village de Bercheux.

Une membre du groupe Nature précise que le groupe a été assez actif cette année 2019. Elle annonce la prochaine activité : une balade découverte des oiseaux le 18/4 au matin.

L'annexe 5 (programmation triennale) cite les projets que la commune a choisis pour les demandes de convention des trois années à venir.

+ 1 an	Lot 3	Aménagement du Centre de Bercheux (Aménagement convivial des centres de villages) => La Convention-faisabilité a été introduite ; en attente de signature chez la ministre. Une consultation citoyenne prévue avant la prochaine CLDR.
	Lot 2	Aménagement d'une maison de village à Juseret et de ses abords => La Convention-faisabilité a été introduite ; en attente de signature chez la ministre.
+ 2 ans		Addendum : Château de Sûre => La commune eu l'opportunité d'acheter le « château de Sûre » (maison + terrain) mais n'a pas encore d'idée concrète pour son utilisation. La propriété a été achetée 450.000€ et peut au minimum être rentabilisée avec 18 places à bâtir. L'objectif n'est pas forcément de faire des nouveaux lotissements mais plutôt de revaloriser le bâtiment et de mettre en évidence son patrimoine. Les idées sont multiples : centre de rencontre (ex. CACS à Ellezelles, Veille Cense à Marloie...), habitats alternatifs (ex. Tintigny), logements intergénérationnels, logements tremplins, maison de repos, etc. Le but est d'en discuter avec la CLDR, une visite de terrain sera organisée aux alentours du mois de juin.
+ 3 ans	Lot 2	Création de logements intergénérationnels

Questions :

- Quid des projets mobilité ? Le Bourgmestre indique que pour ce qui est de projets de mobilité et notamment des liaisons avec le Ravel, la commune propose de travailler en parallèle des subsides « Développement Rural ».

- Quid des projets d'aménagement dans d'autres villages que Bercheux ? Le Bourgmestre explique que les informations reçues de la Région wallonne lors de la demande de convention du projet de Bercheux étaient qu'il n'était pas possible « d'utiliser » plusieurs fois la fiche projet « aménagement des centres de villages ». Ce n'était pas l'information reçue initialement...
- Quid de la maison médicale ? Le permis va bientôt être déposé.

➔ La CLDR valide le rapport annuel et de la programmation triennale.

Collecte des infos sur les espaces publics villageois

Répartition des villages entre les membres de la CLDR (rappel)

Assenois	Sandrine Colot - Isabelle Monier
Cobreville	Stéphanie Thiry - Olivier Leyder
Hompré	Guy Godfrind - Yves Besseling - Vinciane Lohas - Pierre Otte
Nives	Stéphanie Thiry - Sandrine Colot - Isabelle Monnier
Juseret	Olivier Leyder - Sylvie Lamoline
Lescheret	Steve Widart - Samuel Bertrand
Remichampagne	Mathilde Hogge - Pierre Otte - Vinciane Lohas
Sibret	Vincent Pauly - Germain Koeune - Joseph Grogna - Sandra Dujardin
Vaux-sur-Sûre	Steve Widart - Michel Dourte

Ces villages ont été choisis car la Commune dispose de propriétés dans leur centre villageois.

La collecte du travail des membres de la CLDR sur les espaces publics villageois s'est organisé en deux temps :

- Travail en sous-groupe villageois pour identifier les enjeux et les pistes d'actions principales (sur base du travail complet),
- Mise en commun en plénière avec complément de l'assemblée.

Résultat par village

Village	Enjeux principaux	Pistes de projets principales
Assenois	Sécurité (Trottoirs, Eclairage...) Salle fonctionnelle mais peu conviviale Signalisation (Strange, accès Ravel et plaine non signalés)	Améliorer la convivialité devant la salle de village (bancs, table, plantation) Améliorer la liaison Salle-Abris bus (pas d'éclairage ni de trottoir !) ➔ Analyse sécurité à faire par le SPW (Mme Lemense) Signaliser la Strange, l'accès au Ravel et à la plaine Créer un espace/abris vélo près de la salle (ex : Nives)
Cobreville	<i>Analyse à réaliser</i>	<i>Analyse à réaliser</i>
Hompré	Sécurité Embellissement Patrimoine (ancien lavoir, petit cours d'eau) Manque de centralité (un village traversé)	Repenser un aménagement cohérent de la traversée du village (Ravel, espace vert, eau, lavoir) Améliorer la visibilité du Ravel Améliorer la signalisation vers la salle de village
Nives	Centralisation des infrastructures (église, cimetière, abris bus, école) Beaucoup d'équipement (bulles, vélos...)	Valorisation de l'espace vert près de la place (bancs) Sécurité (parking, arrêt de bus dans le tournant...) ➔ Analyse sécurité à faire par le SPW (Mme Lemense) Améliorer la liaison parking/école : créer une liaison sécurisée

	Dépose-minute Café central	
Juseret	Organisation du village (place, salle, plaine jeu) : éviter la dispersion Sécurisation Salle - Place	Rassembler les activités du village autour de la salle (placer le chapiteau sur le parking), libérer la Place Réaménager la plaine de jeux Créer un lien entre la Ferme du Monceau et l'arrière de la salle de village (sentier sur caillebotis, panneaux...) Valoriser la zone d'espace vert (Natura 2000) : verger, nature...
Lescheret	Plaine de jeu : travaux en cours Salle de village OK Camping attractif (a reçu un prix)	Création d'un espace familial près de la plaine de jeu Améliorer l'éclairage au niveau du carrefour ! actuellement stationnement d'un camion sur le parking de la plaine (plainte d'un riverain)
Remichampagne	Sécurité (! Visibilité des priorités à droite et parking) Embellissement Patrimoine historique	Sécuriser le carrefour ainsi que la priorité à droite au-dessus de l'école + enjeux de parking → Analyse sécurité à faire par le SPW (Mme Lemense) Délimiter les places de parking, organiser les zones autour des bulles à verre Embellir les deux espaces en direction du cimetière Valoriser le sentier des écoliers et l'accès à la plaine de jeux Améliorer la signalisation (panneaux à remplacer)
Sibret	Deux centres (Eglise-Ecole / plaine-salle-foot) Patrimoine (Vieux cimetière)	Relier les deux centres du village par les parcelles arrières (créer un chemin) => une priorité ! Zone Ecole-église : Favoriser la mobilité douce Augmenter les places de parking (problème au niveau du centre culturel) Valoriser et intégrer le vieux cimetière
Vaux-sur-Sûre	Aménagement au centre en cours (Vauxhall, maison médicale) Place de l'Eglise ok	Sens circulation à réfléchir Parking à analyser (suffisant ?) Accès au Ravel à bien organiser pour accéder au VauxHall et sécuriser les circulation vélo à l'intérieur du village ⇒ pas prioritaire au vu des investissements en cours

Suites

- ➔ Le CR de la réunion pourra être utilisé lors d'une visite « sécurité routière » de la Région wallonne.
- ➔ La FRW va compiler toutes les données (CR et travail complet) et créer des fiches par villages dans le courant du second trimestre. Quand celles-ci seront terminées, la CLDR sera sollicitée pour relecture et correction.

Divers

Les prochaines réunions prévues sont:

- Fin avril : présentation de l'esquisse de l'aménagement du centre de Bercheux aux habitants et à la CLDR
- Fin juin : Visite du Château de Sûre, Réflexion sur son aménagement, moment convivial

*Gervaise Ropars et Juliette Maquet,
Agents de développement*

Commune de Vaux-Sur-Sûre
Commission Locale de Développement Rural
Réunion de CLDR du mardi 3 mars 2020

Liste des présences

PRÉSENTS (16) :

Titre	Nom	Prénom
M	Besseling	Yves
Mme	Colot	Sandrine
M.	Dourte	Michel
Mme	Dujardin	Sandra
M.	Grogna	Joseph
Mme	Lamoline	Sylvie
Mme	Lamoline-Grégoire	Pascale
M	Leyder	Olivier
Mme	Lhoas	Vinciane
M.	Monnier	Isabelle
M.	Mouton	Benoît
M.	Notet	Patrick
M.	Otte	Pierre
Mme	Pirotte	Henriette
M.	Reyter	René
M.	Widart	Steve

EXCUSÉS (9) :

Titre	Nom	Prénom
Mme	Annet	Stéphanie
M.	Bertrand	Samuel
M.	Godfrind	Guy
M.	Hornard	Christian
M.	Koeune	Germain
M.	Pauly	Vincent
M.	Pierret	Alin
Mme	Thiry	Stéphanie
M.	Willot	Joseph